

# 土地估价报告备案 (用户注册)

## 用 户 手 册

国土资源部信息中心  
二〇一二年六月二十六日

## 目 录

一、	系统简介.....	3
二、	系统运行环境及基本设置.....	3
三、	系统基本操作.....	4
(一)	系统主界面.....	4
(二)	用户注册要点.....	4
(三)	系统数据录入方式.....	4
1.	下拉列表输入.....	4
2.	单选框的使用.....	5
3.	日期控件的使用.....	5
(四)	基本功能按钮.....	6
1.	用户检验.....	6
2.	下一步.....	6
3.	保存.....	7
四、	备案系统用户注册.....	7
(一)	国土资源管理部门.....	7
(二)	估价机构备案负责人.....	7
(三)	估价机构土地估价师—暂不开放.....	9
(四)	估价协会工作人员.....	10
(五)	估价协会专家.....	11

## 一、 系统简介

为了加强对土地评估市场监管力度,做好土地估价报告备案工作,国土资源部根据工作需要,计划建立《土地估价报告备案注册网站》,服务于国土资源管理部门用户、估价机构报告备案负责人用户、估价机构土地估价师用户、估价协会工作人员用户、估价协会专家用户的注册工作。

## 二、 系统运行环境及基本设置

客户端: WindowsXP、Win7+Googl 。

本系统以 B/S 模式运行,运行本系统的客户端必须安装 Google 浏览器。

版本要求: 本系统的一些特性需要 Google 浏览器 17 版本以上支持。

系统登录方式:

启动 Google 浏览器 Chrome, 在地址栏中输入土地估价备案注册系统地址: 如 <http://tdgj.mlr.gov.cn>, 进入注册网站首页, 系统的登录界面如图所示:



图 3-1 系统登录界面

- ◇ 国土资源管理部门: 只允许注册国土资源管理部门用户。
- ◇ 估价机构报告备案负责人: 可以注册估价机构, 注册所属估价师。
  - 1) 完善机构;
  - 2) 估价机构报告备案负责人用户注册;
  - 3) 机构数据从库中读取。
- ◇ 估价机构土地估价师: 所选机构必须先完善, 否则系统会提示要求先完善机构信息。

- ◇ 估价协会工作人员：只允许注册协会工作人员，分中估协与省级协会。
- ◇ 估价协会专家：只允许注册协会专家，分中估协专家与省协会专家。

### 三、 系统基本操作

#### （一） 系统主界面

系统登录后界面如下图所示：




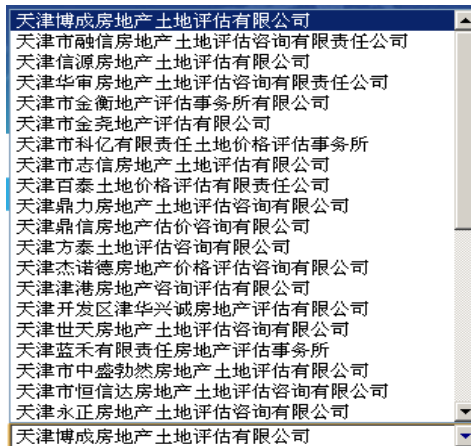
#### （二） 用户注册要点

- 必须先完善机构，否则注册估价师时，系统弹出先完善消息提示；
- 用户注册后即可使用，但土地估价师用户注册完后，必须管理员进行审核才可使用；
- “国土资源管理部门”的行政区划有国土资源部级、省级、市级、县级三种；
- “估价协会工作人员”、“估价协会专家”的行政区划有中估协、省级协会两种。

#### （三） 系统数据录入方式

##### 1. 下拉列表输入

下拉列表框选择用于录入固定值，通过点击输入框右边的“”图标列出可供选择的固定值选项，单击所需要的项即可，不必键盘输入。如下图所示：



## 2. 单选框的使用

默认选中状态，用于选中只需单选的情况，单击“”选中，选中状态为“”，如下图：



## 3. 日期控件的使用

日期类型的字段录入均使用时间控件，双击文本框，即可弹出如下图所示控件：



操作说明：

- ◇ 单击①⑤选择年份；

- ◇ 单击②⑥选择月份；
- ◇ 单击③处选择日期，其中红色为系统当前日期；
- ◇ 单击④选择当前系统日期；
- ◇ 单击⑧清除当前所选择的日期；
- ◇ 单击⑦处关闭时间控件。

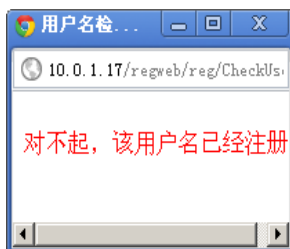
## （四） 基本功能按钮

### 1. 用户检验

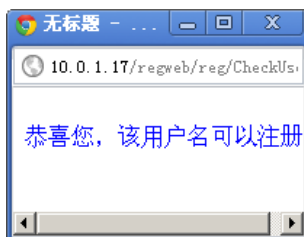
点击“**用户检验**”，如果输入的用户为空，系统弹出“用户名为空”消息提示，如下图所示：



如果用户名已经存在，系统弹出“对不起，该用户名已经注册”消息提示，如下图：



如果不存在，系统弹出“恭喜您，该用户名可以注册！”消息提示，如下图：



### 2. 下一步

输入数据或修改数据后，单击“**下一步**”按钮，可保存录入数据并进入下一操作页面。

### 3. 保存


输入数据或修改数据后，单击“**保存**”按钮，可保存录入数据。

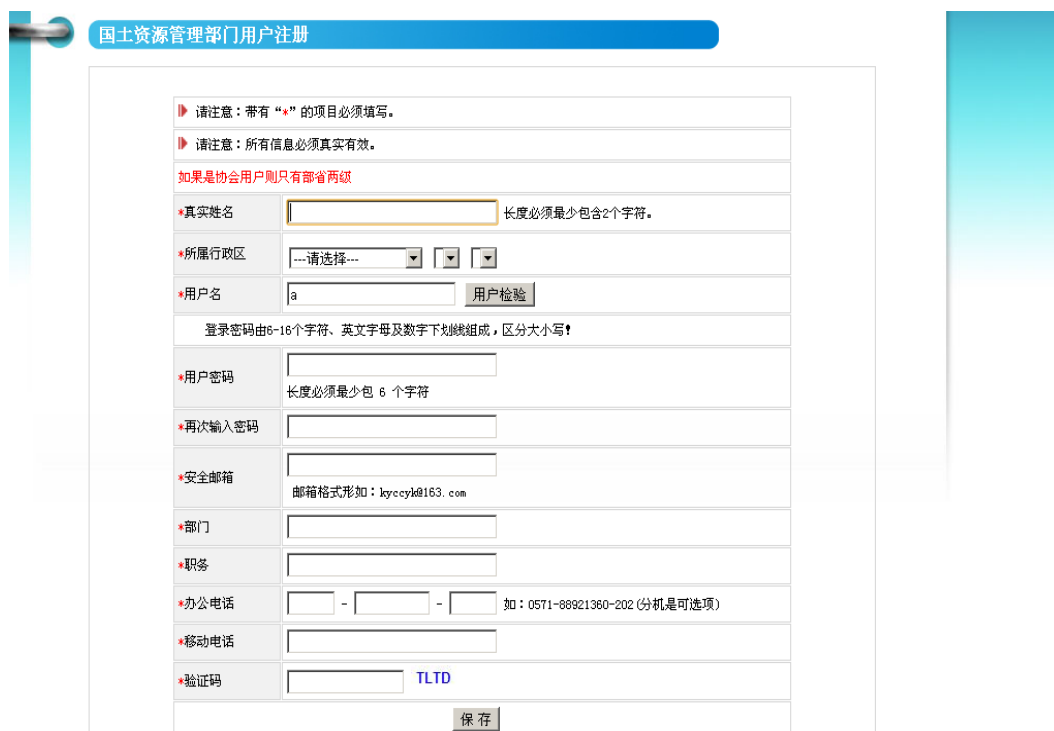
## 四、 备案系统用户注册

提供用户的注册以及机构的完善。

### （一） 国土资源管理部门

注册国土资源管理部门用户。

持有国土资源管理部门 KEY 的用户进入注册网站首页，选择“ 国土资源管理部门”，点击“下一步”，进入如下页面：



国土资源管理部门用户注册

▶ 请注意：带有“\*”的项目必须填写。  
▶ 请注意：所有信息必须真实有效。  
如果是协会用户则只有部省两级

\*真实姓名  长度必须最少包含2个字符。

\*所属行政区

\*用户名

登录密码由6-16个字符、英文字母及数字下划线组成，区分大小写！

\*用户密码  长度必须最少包含6个字符

\*再次输入密码

\*安全邮箱  邮箱格式形如：kyccyk@163.com

\*部门

\*职务

\*办公电话  -  -  如：0571-88921360-202 (分机是可选项)

\*移动电话


\*验证码

信息录入完整后，点击“保存”按钮，保存成功后，系统弹出用户注册成功消息提示。注册后的用户即可使用。

- “用户名”栏位输入完信息后，点击“用户检验”按钮，验证用户名是否可用；
- “验证码”栏位输入信息错误，系统会弹出“验证码不对”。

### （二） 估价机构备案负责人

注册估价机构报告备案负责人用户。

使用估价结构备案负责人的 KEY 进入注册网站首页，选择“ 估价机构备案负责人”，点击“下一步”按钮，进入机构完善页面，如下图：

估价机构信息完善

**系统提示：**  
1、如以下基本信息与事实不符，请与中国土地估价师协会联系。  
2、附加信息请认真如实填写完整，如果确实没有，请填写无。

基本信息			
机构名称	天津博成房地产土地评估有限公司		
法定代表人	李宏伟	注册资金(万元)	100
工商登记(备案)号	120103000016843	机构等级	省内执业
机构成立时间	2004-3-19	执业估价师人数	8
注册证书号			

附加信息			
工商注册地	天津	---请选择---	
工商登记机关	<input type="text"/>	法人代码	75814218-4
机构负责人	<input type="text"/>	机构负责人、技术负责人、总估价师三项为公司职务，请填写姓名，仅限一人。	
技术负责人	<input type="text"/>		
总估价师	<input type="text"/>		
营业期限	<input type="text"/>	如营业期限为长期或永久请填写2099-12-31	
机构人数	<input type="text"/>	企业类型	<input type="text"/>
传真	<input type="text"/>	联系电话	<input type="text"/>
电子信箱	<input type="text"/>	网址	<input type="text"/>
机构地址	<input type="text"/>	中估协会会员证号	<input type="text"/>
通信地址	<input type="text"/>	经营范围	<input type="text"/>
省协会会员证号	<input type="text"/>	邮政编码	<input type="text"/>
税务登记号	<input type="text"/>	通讯邮政编码	<input type="text"/>
注册时间	<input type="text"/>		

机构信息录入完整后，点击“下一步”进入“估价机构报告备案负责人用户注册”页面，如下图：



**估价机构报告备案负责人用户注册**

▶ 请注意：带有“\*”的项目必须填写。  
▶ 请注意：所有信息必须真实有效。

如果是协会用户则只有部省两级

机构名称	漳州华诚资产评估有限公司	
*是否执业估价师	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	
*估价师	---请选择---	
*资格证书号		
*真实姓名	长度必须最少包含2个字符。	
*身份证号		
*用户名	<input type="text"/>	<input type="button" value="用户检验"/>
登录密码由6-16个字符、英文字母及数字下划线组成，区分大小写！		
*用户密码	<input type="text"/>	
长度必须最少包含6个字符		
*再次输入密码	<input type="text"/>	
*安全邮箱	<input type="text"/>	
邮箱格式形如：kyccy@163.com		
*办公电话	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	加：0571-88921360-202 (分机是可选项)
*移动电话	<input type="text"/>	
*验证码	<input type="text"/>	L3RQ
<input type="button" value="保存"/>		

信息录入完整后，点击“保存”按钮，完成注册。

如果网站首页所选机构已经完善，第二次选择该机构，直接进入“估价机构报告备案负责人用户注册”页面，不可再对机构进行完善。

- ▶ 机构名称：默认为首页所选择的机构。
- ▶ 是否执行估价师：
  - 1) 是：资格证书号、真实姓名、身份证号等栏位显示为黄色不可编辑，且信息关联自所选择的估价师；
  - 2) 否：资格证书号、真实姓名、身份证号等栏位信息需要自己输入。
- ▶ 用户名：点击“用户检验”按钮，验证用户名是否已存在。
- ▶ 机构完善页面中的“执行估价师人数”决定负责人注册页面中“估价师”栏位的下拉列表人数。

### （三） 估价机构土地估价师—暂不开放

注册估价机构土地估价师用户。

使用估价机构备案负责人 KEY 登陆注册系统，选择“ 估价机构土地估价师”，点击“下一步”，进入估价师用户注册页面，如下图：

**估价机构土地估价师用户注册**

▶ 请注意：带有“\*”的项目必须填写。

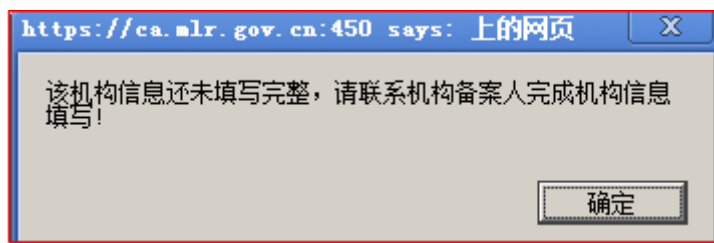
▶ 请注意：所有信息必须真实有效。

如果是协会用户则只有部省两级

机构名称	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	
*估价师	---请选择---	
*资格证书号	[黄色遮挡]	
*真实姓名	[黄色遮挡]	长度必须最少包含2个字符。
*身份证号	[黄色遮挡]	
*用户名	<input type="text"/>	<input type="button" value="用户检验"/>
登录密码由6-16个字符、英文字母及数字下划线组成，区分大小写！		
*用户密码	<input type="text"/>	长度必须最少包含6个字符
*再次输入密码	<input type="text"/>	
*安全邮箱	<input type="text"/>	
	邮箱格式形如：kyecyk@163.com	
*办公电话	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	如：0571-88921360-202 (分机是可选项)
*移动电话	<input type="text"/>	
*验证码	<input type="text"/>	F9AS
<input type="button" value="保存"/>		

信息录入完整后，点击“保存”按钮，完成注册。注册后的用户不可直接使用，需要等待管理员审核。

注册估价师时，如果选择完机构后，点击“下一步”，弹出页面消息提示，如下图：



是因为所选择的机构还未进行完善，应先选择“ 估价机构备案负责人”进入机构完善页面进行机构信息完善，详见估价机构备案负责人注册操作。

#### (四) 估价协会工作人员

注册估价协会工作人员用户。

选择“ 估价协会工作人员”，点击“下一步”按钮，进入估价协会工作人员用户注册页面，如下图：

**估价协会工作人员用户注册**

▶ 请注意：带有“\*”的项目必须填写。  
▶ 请注意：所有信息必须真实有效。  
**如果是协会用户则只有部省两级**

\*真实姓名  长度必须最少包含2个字符。  
\*身份证号   
\*所属行政区   
\*用户名    
登录密码由6-16个字符、英文字母及数字下划线组成，区分大小写！  
\*用户密码  长度必须最少包 6 个字符  
\*再次输入密码   
\*安全邮箱  邮箱格式形如：kyccyk@163.com  
\*部门   
\*职务   
\*办公电话  -  -  如：0571-88921360-202 (分机是可选项)  
\*移动电话   
\*验证码  **FNXR**

信息录入完整后，点击“保存”按钮，完成注册。

## （五） 估价协会专家

注册估价协会专家用户。

选择“估价协会专家”，点击“下一步”进入“估价协会专家用户注册”页面，如下图：

▶ 请注意：带有“\*”的项目必须填写。  
▶ 请注意：所有信息必须真实有效。

\*真实姓名  长度必须最少包含2个字符。  
\*身份证号   
\*所属协会   
\*用户名    
登录密码由6-16个字符、英文字母及数字下划线组成，区分大小写！  
\*用户密码  长度必须最少包 6 个字符  
\*再次输入密码   
\*安全邮箱  邮箱格式形如：kyccyk@163.com  
\*部门   
\*职务   
\*办公电话  -  -  如：0571-88921360-202 (分机是可选项)  
\*移动电话   
\*验证码  **AEOP**

信息录入完整后，点击“保存”按钮，完成注册。